

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 20/2021-NQ.HĐQT- NVLG ngày 17/03/2021 thông qua phương án vay vốn ("**Phương Án Vay Vốn**");
The Resolution of the Board of Directors No.20/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on March 17th, 2021 approval of loan plan ("**Loan Plan**");
- Biên bản họp HĐQT số 18/2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 17/03/2021.
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 18/2021-BB.HĐQT-NVLG on March 17th, 2021.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ vay vốn của Công Ty theo Phương Án Vay Vốn ("**Giao Dịch Bảo Đảm**") với chi tiết như sau:

- Bên đi vay: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Số tiền vay tối đa: 60.000.000 USD (Sáu mươi triệu Đô la Mỹ) tương đương 1.398.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm chín mươi tám tỷ đồng Việt Nam);
- Bên bảo đảm: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Mã số doanh nghiệp: 0303579474) và/hoặc cá nhân/tổ chức khác;
- Tài sản bảo đảm: Toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc No Va tại Công ty TNHH Tư Vấn Long Hưng Phát (Mã số doanh nghiệp: 0315293039).

ARTICLE 1: Approving for the loan guarantee transaction of the Company under the Loan Plan ("**The Secured Transaction**"), details as follows:

- The Borrower: No Va Land Investment Group Corporation;



- Maximum loan value: USD 60,000,000 in words: Sixty Million USD) (equivalent to VND 1,398,000,000,000 (in words: One Thousand Three Hundred Ninety-Eight Billion VND);
- Securing Company: No Va Land Investment Joint Stock Company (Business Registration Number: 0303579474)
- Security assets: All of capital contribution of No Va Land Investment Joint Stock Company at Long Hung Phat Consulting Company Limited Business Registration Number: 0315293039)

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất giao dịch được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD agree to empower the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person who be authorized by the CEO decide all the content of contracts, documents, transactions related to The Secured Transaction and carry out necessary works to complete the transaction mentioned in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BUI THÀNH NHƠN

